



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 17,281.16

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Vladimirskaya Oblast'
Posted: Jun 14, 2026

Description:

Арт. 120250638
Продаётся Дача 113 кв.м. на участке 12 соток в СНТ "Северное -1", Александровский р-н, Владимирская обл.
Большой участок. Дороги чистят круглогодично. Удобный заезд с Ярославского шоссе.

УЧАСТОК 12 соток большой, просторный.
Участок ровной, сухой, ухоженный прямоугольной формы, посажены плодовые деревья, кустарники, малина, цветы и др.
Есть парковочное место для автомобиля, хозблок, уличный туалет, душ.
Забор со всех сторон.
Кадастровый номер: 33:01:000247:309 и
33:01:000247:59
Категория и вид разрешенного использования:
Земли сельскохозяйственного назначения.
Назначение: для ведения садоводства.
Участок расположен на первых линиях, рядом находится пруд для купания с пляжем, запустили рыбу для рыбалки.

ДОМ 2-х этажный 113 кв.м. возведен из бруса с утеплением, фундамент – ленточный, кровля листы, отделан снаружи и внутри вагонкой, окна деревянные.
Оформлен как содовый.
1 этаж: просторная гостиная, кухня, 2 спальные комнаты, ванная комната.
2 этаж: холл, 2 спальные комнаты, гардеробная.
Дом комфортный для отдыха и проживания в нем.
Уютный, чистый.
Свежий ремонт, новая мебель, остается по договоренности.

КОММУНИКАЦИИ
Электричество - подключено 7 кВт, можно увеличить до 15 кВт.
Вода – скважина на участке 28 метра
Интернет - ОТС
Отопление - печь

СНТ "Северное-1"
СНТ оживленное, хорошая въездная дорога, зимой дороги чистят, многие живут круглогодично. В СНТ есть детская площадка, места для прогулки и отдыха, пруд, продуктовый магазин.
На въезде откатной шлагбаум с управлением через телефон или картой.
Рядом: сетевые магазины "Пятерочка", "Верный", "Магнит", овощные палатки, строительный рынок, пиццерия, автомойка, продуктовые магазины, ферма с домашней продукцией.

Удобный заезд с Ярославского шоссе.
в 20 минутах на автомобиле исторический город



Сергиев Посад с знаменитой Свято-Троицкой Лаврой.
До ж/д станции Бужаниново 15 минут на автомобиле, всегда есть местное такси.
Ходит рейсовый автобус от г. Сергиев Посад до д. Дворики.
1 собственник, документы готовы к сделке.
Дом оформлен, земля отмежёвана.
Подходит под ипотеку.

ПОЗВОНИТЕ,
расскажем подробнее и договоримся об удобном времени показа.
Центр недвижимости и права «ГрадомирЪ»:
Юридическое сопровождение сделки по стандартам Гильдии риэлторов Московской области;
Работа по всем программам ипотечного кредитования всех банков;
Проверка юридической чистоты сделки.
Страхование сделок на 3 года;
Индивидуальный подход к каждому клиенту.

Condition: Reformed

Common

Finished sq. ft.: 113 sq m
Lot Size: 1200 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 5

Building details

Number of Floors: 2

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/PQQC-T37188/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 120250638

