



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 131,339.37

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Vladimirskaya Oblast'
Posted: Jun 15, 2026

Description:

Арт. 132397481
Ваш новый дом в КП "Тимофеев Луг": комфорт, качество и живописное окружение!
Предлагаю к продаже современный одноэтажный дом, построенный с учетом всех требований к качеству и комфорту.

Ключевые преимущества:<li data-list="bullet">Простор и функциональность: 149,7 м² жилой площади на участке 10 соток.
<li data-list="bullet">Надежные материалы: Газосиликатные блоки, облицованные стильным керамическим кирпичом ("баварская кладка"), ленточный фундамент с утепленной плитой, крыша укрыта металлочерепицей.
<li data-list="bullet">Современные инженерные системы: Эффективное отопление (электроркотел, водяные теплые полы), автономная канализация, собственная скважина.
<li data-list="bullet">Продуманная планировка: 3 спальни, большая кухня-гостиная, 2 санузла, терраса для отдыха на свежем воздухе.
<li data-list="bullet">Удобное расположение: Вся необходимая инфраструктура в шаговой или короткой транспортной доступности, а также близость к природе.

Детали дома:<li data-list="bullet">Тип: Одноэтажный каменный дом
<li data-list="bullet">Местоположение: КП "Тимофеев Луг"
<li data-list="bullet">Площадь дома: 149,7 м²
<li data-list="bullet">Площадь участка: 10 соток (ровный, прямоугольной формы)

Конструктивные особенности и внешняя отделка:
Фундамент: Надежный ленточный фундамент, усиленный монолитной утепленной



плитой, гарантирует прочность и минимизирует теплопотери через пол.
Материал стен: Высококачественные газосиликатные блоки, обеспечивающие отличную тепло- и звукоизоляцию, а также долговечность конструкции.
Фасад: Облицовка керамическим кирпичом в изысканном стиле "баварская кладка" придает дому респектабельный и завершённый вид.
Кровля: Современная металлочерепица, отличающаяся долговечностью, устойчивостью к атмосферным воздействиям и эстетичным внешним видом.
Благоустройство территории: Въездная группа и все основные пешеходные дорожки (от калитки и парковочной зоны) аккуратно выложены брусчаткой, включая отмостку дома, что создает ухоженный вид и удобство использования.
Дополнительно: Установлена полноценная водосточная система для защиты фундамента и фасада от осадков, а также смонтированы снегозадержатели на крышу.
Наружное освещение по периметру дома.
Дверь с терморазрывом.

Инженерные системы:<li data-list="bullet">Отопление: Электрический двухконтурный котел.
<li data-list="bullet">Теплые полы: Водяные.
<li data-list="bullet">Утепление потолка: 200 мм.
<li data-list="bullet">Канализация: Автономный септик.
<li data-list="bullet">Водоснабжение: Скважина 30 метров.
<li data-list="bullet">Электричество 15 КВт.
<li data-list="bullet">Посёлок газифицирован, есть возможность подключить магистральный газ.

Планировка:<li data-list="bullet">3 спальни
<li data-list="bullet">Просторная кухня-гостиная
<li data-list="bullet">2 санузла
<li data-list="bullet">Прихожая
<li data-list="bullet">Бойлерная
<li data-list="bullet">Терраса
<li data-list="bullet">Крыльцо

Участок и ограждение:<li data-list="bullet">Забор: Металлический евроштакетник (передняя часть), профнастил (остальные стороны).
<li data-list="bullet">Ворота: Откатные.
<li data-list="bullet">Калитка: Присутствует.

Окружение и инфраструктура:<li data-list="bullet">Природа: Лес в 300 метрах – идеальное место для прогулок и отдыха.
<li data-list="bullet">Магазины: "Пятерочка", "Магнит" в 1,5 км.
<li data-list="bullet">Образование: Школа и детский сад в г. Струнино (5-10 минут на авто).
<li data-list="bullet">Достопримечательности: Святой источник "Гремячий ключ" в 20 минутах езды.
<li data-list="bullet">Активный отдых: Горнолыжный центр "Лоза" в 30 минутах езды.

Транспортная доступность:<li data-list="bullet">До Москвы: 1,5 часа на электричке (Ярославское направление).
<li data-list="bullet">Расстояние от МКАД:



80 км.
 <li data-list="bullet">г. Струнино: 5 минут на авто или автобусе.

ПОЧЕМУ ВЫБИРАЮТ НАС:<li data-list="bullet">Оперативный показ: Мы готовы показать вам этот замечательный объект в любое удо...

Condition: Reformed
Built: 2024

Common

Finished sq. ft.: 150 sq m
Lot Size: 1000 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Building details

Number of Floors: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/PQQC-T37781/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 132397481

