



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
 Company Name:  
 Country: United Kingdom  
 Phone:  
 Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
 Price: USD 138,252.76

### Location

Country: Russia  
 State/Region/Province: Vladimirskaya Oblast'  
 Posted: Jun 15, 2026

### Description:

Арт. 133981322 <br> <br>ВНЕСЕН АВАНС <br> <br>Если Вы в поисках просторного дома, где будет комфортно всей семье, этот вариант для Вас. <br>Капитальный, грациозный бревенчатый дом с 5 спальнями и шикарными террасами в новой части деревни Ивановское Александровского района.<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Магистральный газ, все коммуникации.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Красивый, логичный, удобный проект.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Проверенный годами и сделками застройщик.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Дом можно купить по семейной, ит ипотеке.</li></ul> <br>По Вашему запросу отправлю видео планировки. Все наглядно и подробно. <br> <br>ДОМ 260 м2 (с террасами) <br>Проект дома поражает своим размахом. Все комнаты просторны, наполнены светом сквозь большие окна. <br><u>Планировка 1 этажа</u>: <br>Слева от входа в дом расположены гардеробная, котельная, совмещенный, оборудованный с/у. Прямо - большая кухня-гостиная с выходом на шикарную террасу г-образной формы. Также на 1 этаже есть большая спальня. <br><u>Планировка 2 этажа</u>: <br>Четыре спальни, санузел. Их двух спален есть выход на балкон. <br>Этажи объединяет лестница с удобным шагом. <br><u>О строительстве</u>: <br>Дом возведен из оцилиндрованного бревна на монолитном армированном фундаменте с перекрытием первого этажа монолитной железобетонной плитой. Ростверг под столбы террасы. Домокомплект, использующийся в строительстве, заводского производства, с нумерацией уже подготовленных на заводе бревен, благодаря чему достигается точное примыкание всех узлов. Окна - Рехау, двухкамерные (3 стекла). Кровля - металлочерепица с шумоизоляцией. В доме установлены межкомнатные двери, подобранные по цвету к напольному покрытию (керамогранит и ламинат). В



санузле 1 этажа завершаются работы по оборудованию душевой кабины, будет установлена раковина и унитаз. Санузел второго этажа уже укомплектован. <br> <br>КОММУНИКАЦИИ <br>Все коммуникации заведены и будут запущены в эксплуатацию перед выходом на сделку. <br>Магистральный газ. Две точки подключения - котельная и кухня. <br>Отопление - газовый котел, теплый пол, батареи под окнами. <br>Котел идет в паре с бойлером косвенного нагрева, что позволяет избежать перепады температур при использовании горячей воды. <br>Электричество - 15 кВт, тариф деревенский. <br>Вода - центральный водопровод. Два гидроаккумулятора, система очистки воды. <br>Канализация - био-септик. <br>Интернет (оптоволокно) по границе участка. <br> <br>УЧАСТОК <br>15 соток, правильной прямоугольной формы. <br>Большая редкость - панорамный вид на лес. <br>Категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - ИЖС. Прописка. <br> <br>РАСПОЛОЖЕНИЕ <br>Деревня Ивановское находится в 90 км от Москвы по скоростному Ярославскому шоссе. Также можно воспользоваться Щёлковским шоссе. <br>В 7 км от города Струнино с развитой инфраструктурой: ж/д станция, сетевые магазины, продуктовый рынок, питомники растений, поликлиника, больница, школы, детские сады и всё прочее необходимое. <br>В саму деревню осуществляется доставка Озон, ВкусВилл. <br>Тишина, чистый воздух, грибные места, фермерские продукты. <br>Недалеко расположен заповедник Малинники, святой источник «Гремячий ключ», Торбеево озеро с рыбалкой и оборудованной пляжной зоной отдыха, Александровская слобода в г. Александров. <br> <br>ПОЗВОНИТЕ, <br>расскажу подробнее и договоримся об удобном времени показа. <br> <br>Анна Лепке (Иванова), <br>Сертифицированный специалист по загородной недвижимости Гильдии риэлторов Московской области. Аттестат РОСС RU РГР ОС 50 АН 2790

Condition: Reformed  
Built: 2026

### Common

Finished sq. ft.: 260 sq m  
Lot Size: 1500 sq m  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 6

### Building details

Number of Floors: 2

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/PQQC-T37974/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T37974/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 133981322



IMLIX

**IMLIX Real Estate Marketplace**  
<https://www.imlix.com/>

---

