



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 90,612

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Vladimirskaya Oblast'
Posted: Jun 15, 2026

Description:

Арт. 137040026
Ваш новый дом в живописном уголке Карабаново – воплощение мечты!

Представляем вашему вниманию современный, добротный и стильный двухэтажный дом 120 кв.м. из бруса, расположенный на ухоженном участке площадью 6.42 соток в СНТ "Надежда А". Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт, качество и близость к природе, не отказываясь от преимуществ городской жизни.
Продуманная планировка для вашей семьи:<li data-list="bullet">Просторная кухня-столовая: Идеальное место для теплых семейных ужинов и приема гостей.
<li data-list="bullet">Три уютные спальни: Светлые и просторные, расположенные раздельно – одна на первом этаже и две на втором, обеспечивая каждому члену семьи личное пространство.
<li data-list="bullet">Два санузла: Удобно расположены на каждом этаже.
<li data-list="bullet">Функциональная котельная: Для вашего удобства.
<li data-list="bullet">Привлекательное крыльцо: Создает уютную атмосферу и дополнительное пространство для отдыха.
<li data-list="bullet">Удобная и надежная лестница на второй этаж.

Качество и надежность на долгие годы:<li data-list="bullet">Фундамент: Железобетонный ленточный фундамент – гарантия долговечности и устойчивости дома.
<li data-list="bullet">Стены: Возведены из бруса толщиной 150 мм, дополнительно утеплены снаружи минеральной ватой и облицованы стильными фасадными материалами под кирпич, что обеспечивает тепло и эстетичный внешний вид.
<li data-list="bullet">



class="ql-ui" contenteditable="false">Ремонт выполнен в светлых тонах.
<li data-list="bullet">Внутри стены обшиты гипсокартоном и поклеены качественные обои, на полы уложен ламинат, потолки натяжные с точечными светильниками.
<li data-list="bullet">В санузлах и котельной уложена плитка.
<li data-list="bullet">Высокие потолки (2.8 метра): Создают ощущение простора и свободы.
<li data-list="bullet">Надежная кровля: Утеплена минеральной ватой (150 мм) между этажами и чердаком, крыша покрыта металлочерепицей с установленной водосточной системой и снегодержателями для защиты от любых погодных условий.
<li data-list="bullet">Современные окна и дверь: Двухкамерные стеклопакеты и прочная металлическая входная дверь обеспечивают тепло и безопасность.
<li data-list="bullet">Элегантная отмостка: Выполнена из брусчатки по периметру дома, придавая законченный вид и защищая фундамент.
Все коммуникации для вашего комфорта:<li data-list="bullet">Электричество: Подключение 3 фаз, 15 кВт – достаточно для всех ваших потребностей.
<li data-list="bullet">Водоснабжение: Собственная скважина глубиной 28 метров обеспечивает стабильное водоснабжение.
<li data-list="bullet">Канализация: Надежная система из бетонных колец (3 кольца до песка) гарантирует бесперебойную работу и минимальное обслуживание.
<li data-list="bullet">Интернет: Оптоволокно уже подведено к столбу – подключение возможно по вашему желанию.
Идеальный участок для вашей жизни:
Участок площадью 6.42 соток правильной прямоугольной формы, ровный и сухой, полностью огорожен металлическим профлистом с распашными воротами и калиткой. Территория облагорожена: выполнен ландшафтный дизайн, выложены плиточные дорожки, высажены декоративные и плодово-ягодные деревья.
На участке построен дом, бытовка, беседка.
Также есть возможность купить облагороженный соседний участок 6 соток, если нужно увеличить площадь, цена обсуждается.
Развитая инфраструктура в шаговой доступности:<li data-list="bullet">Транспорт: Остановка общественного транспорта всего в 2 минутах ходьбы.
<li data-list="bullet">Образование: Школа и детский сад в 10 минутах езды на автомобиле.
<li data-list="bullet">Удобный подъезд: Круглогодичный асфальтированный подъезд к дому.
<li data-list="bullet">Близость к Александрову: Всего 7 км до города Александров, откуда легко добраться до Ярославского вокзала Москвы на электричке.
<li data-list="bullet">Удобное сообщение с Москвой: Расстояние до МКАД – всего 100 км.
Выгодные условия покупки:
Дом подходит под различные программы кредитования, включая ипотеку.
Не упустите свой шанс стать обладателем этого замечательного дома! Это не просто покупка недвижимости, а возможность начать новую, комфортную и счастливую жизнь в окружении природы, с доступом ко всей необходимой инфраструктуре.
Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. Ваш дом мечты ждет вас!

Condition: Excellent



Built: 2025

Common

Finished sq. ft.: 120 sq m
Lot Size: 600 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Building details

Number of Floors: 2

Rental details

Furnished: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/PQQC-T38536/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 137040026

