



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
 Company Name:  
 Country: United Kingdom  
 Phone:  
 Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
 Price: USD 3,444,110.32

#### Location

Country: Russia  
 State/Region/Province: Moscow Oblast  
 Posted: Jun 15, 2026

#### Description:

К продаже представлен земельно-имущественный комплекс - база отдыха "Лесные дали". Реализуется на электронных торгах на площадке ЭТП РФ, Номер извещения ВNKOA00015041. Земельный участок площадью 240 000 кв. м расположен в живописном месте Московской области, в городском округе Луховицы, на территории деревни Берхино. Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов. На территории базы отдыха расположен комплекс зданий и сооружений общей площадью более 15 000 кв. м. Территория обеспечена всеми необходимыми коммуникациями (не эксплуатируются более 15 лет): - водопровод протяженностью 1 555 м.; - канализация протяженностью 1 525 м.; - линии электропередачи протяженностью 2 772 м.; - водонапорная башня площадью 46,9 кв.м. Транспортная доступность: наличие собственной дороги площадью застройки 11 724 кв. м. Ограждение территории: общая площадь 1 610,42 кв. м Арочный мост-дорога площадью застройки 6 037,3 кв. м Часть территории находится в прибрежной защитной полосе реки Осетр. Территория базы отдыха находится в приаэродромной зоне аэродрома Коломна (Коробчеево). [#7630098#]

Condition: Must be reformed

#### Common

Finished sq. ft.: 15000 sq m

#### Building details

Number of Floors: 1

#### Lease terms



Date Available:

## **Additional information**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/ZFKJ-T336518/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T336518/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

7630098

