



## Apartamento T2 com Garagem em Leiria



### Agent Info

Name: AliasHouse - Real Estate  
Email: geral@aliashouse.pt  
Company Name:  
Country: Portugal  
Experience since: 2015  
Service Type: Selling a Property, Buying a Property  
Specialties: Listing Agent, Consulting, Other  
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other  
Phone: +351 (218) 062-392  
Languages: Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish  
Website: <http://www.aliashouse.pt>

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 383,563.43

### Location

Country: Portugal  
State/Region/Province: Leiria  
Posted: Jun 13, 2026

### Description:

Apartamento T2 novo em condomínio fechado de qualidade em Leiria, a apenas 5 minutos do centro da cidade. Este imóvel oferece uma excelente localização, próximo de todos os serviços essenciais, infraestruturas e principais autoestradas, proporcionando uma qualidade de vida superior. Com uma área útil de 84 m<sup>2</sup>, este apartamento apresenta uma cozinha contemporânea totalmente equipada com eletrodomésticos de alta qualidade da gama Bosch, integrada em open space com a sala (26 m<sup>2</sup>), que dispõe de acesso direto a uma ampla varanda de 12 m<sup>2</sup>. Os quartos, com roupeiros embutidos, são confortáveis e incluem uma suíte, além de uma segunda casa de banho para maior comodidade. O apartamento está equipado com ar condicionado, sistema de climatização VMC (ventilação mecânica controlada) e pavimento vinílico de alta resistência, garantindo um ambiente confortável e de qualidade.



A excelente exposição solar e os acabamentos de qualidade tornam este espaço ainda mais atraente. Inserido num condomínio fechado com cerca de 5.000 m<sup>2</sup> de área, este imóvel oferece acesso a diversas comodidades, como piscina aquecida, campo de jogos e paddel privativo, parque infantil seguro, zona de convívio com churrasqueiras e sala de condomínio funcional. A construção em ICF (Insulated Concrete Forms) assegura maior robustez, isolamento térmico e acústico superior, e uma certificação energética A+, garantindo eficiência e sustentabilidade.

A previsão de conclusão da obra é para o final de Dezembro de 2026. Não perca a oportunidade de conhecer este apartamento que combina qualidade, conforto e uma localização privilegiada. Contacte-nos para mais informações ou para agendar uma visita.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2612-PG

New:

Built: 2026

### Common

Bedrooms: 2

Bathrooms: 2

Finished sq. ft.: 84 sq m

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

IMLIX ID: AH2612-PG

