



## Local commercial 50 m<sup>2</sup> Lyon 7



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Rent  
Price: USD 1,197.15

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Auvergne-Rhone-Alpes  
ZIP code: 69007  
Posted: Jun 20, 2026

### Description:

32 rue de la Thibaudière - 69007 LYON - LOCAL COMMERCIAL - 50 m<sup>2</sup> Location pure ! Droit au Bail = 0 €. Situé, dans un secteur commerçant, à proximité immédiate de l'avenue Jean Jaurès et de la Grande rue de la Guillotière A LOUER: Local commercial d'une surface de 50 m<sup>2</sup> Belle vitrine. Rideau métallique. Toute activité sauf restauration et aucune activité alimentaire ! CONDITIONS FINANCIÈRES : Loyer mensuel : 1 000 € HT + charges 50 € HT = 1 050 € HT. Taxe foncière à la charge du Preneur (350 € en 2024) Dépôt de garantie : 3 000 € + garantie bancaire à première demande : 9 000 € Honoraires d'agence : 2 400 € HT État des lieux : 150 € Rédaction du bail commercial : 1000 € HT Kamel BOUTIAB - Tél : ... agent immobilier pour le réseau Casarèse. Mandat N° 5291. D'autres biens sur [www.casarese.com](http://www.casarese.com) ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... .

### Common

Finished sq. ft.: 50 sq m  
HOA dues per month: EUR 50

### Lease terms

Deposit: EUR 3,000  
Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/POGU-T5093/?utm\\_camp](http://www.arkadia.com/POGU-T5093/?utm_camp)



IMLIX

**IMLIX Real Estate Marketplace**

<https://www.imlix.com/>

---

aign=multicast&utm\_medium=web&utm\_source=I  
MLIX.COM

**Contact information**

IMLIX ID:

6900410027

