



## Rentabilité, stockage, entreprise



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 53,586.93

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Aiffres  
ZIP code: 79230  
Posted: Jun 10, 2026

### Description:

À vendre – Box de stockage 28 m<sup>2</sup> – Aiffres (79230) <br />Box de 28 m<sup>2</sup> dans un parc sécurisé construit en 2021, avec grande hauteur sous plafond. Idéal pour stockage, artisan ou investisseur. <br />Possibilité d'acheter jusqu'à 7 box selon vos besoins, avec option de jumelage pour plus de surface. <br />Site équipé de vidéosurveillance, station de lavage auto (jetons), WC, douche et salle de réunion. <br />Charges faibles : 204 €/an, taxe foncière : 90 €/an. <br />Actuellement loué 250 €/mois, offrant une rentabilité nette de + 5?%. <br />TVA réduite possible jusqu'à fin 2026. <br />Bien rare, rentable et sans gestion complexe.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 99 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 204 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 47 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2021

### Common

Finished sq. ft.: 28 sq m



Lot Size: 28 sq m

### **Building details**

Parking: Yes

Number of Garages: 1

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T678976/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T678976/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1542866

