



Rentabilité, location, investissement, stockage



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 52,472.37

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Aiffres
ZIP code: 79230
Posted: Jun 10, 2026

Description:

À vendre – Box de stockage 28 m² – Aiffres (79230)
Box de 28 m² avec 4,20 m de hauteur sous plafond, situé dans un parc sécurisé construit en 2021.
Accès au site via portail électrique avec badge, et ouverture motorisée du box.
Fibre optique, vidéosurveillance, station de lavage auto (jetons), WC, douche, et salle de réunion à disposition.
Possibilité d'acheter jusqu'à 7 box, avec option de jumelage selon vos besoins.
Charges faibles : 204 €/an – Taxe foncière : 90 €/an.
Loué 250 €/mois, soit une rentabilité nette > 5 %.
TVA réduite possible jusqu'à fin 2026.
Investissement simple, rentable et sans contrainte.

Le bien comprend 7 lots, et il est situé dans une copropriété de 99 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 204 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 46 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2021

Common

Finished sq. ft.: 28 sq m



Lot Size: 28 sq m

Building details

Parking: Yes

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T679027/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1542032

