



Ensemble de deux grands entrepôts neufs à Benet (2021)



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 376,432.22

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Pays de la Loire
City:	Benet
ZIP code:	85490
Posted:	Jun 10, 2026

Description:

Situé dans un environnement calme et accessible, à proximité des axes principaux, cet ensemble immobilier professionnel récent offre une surface totale d'environ 700 m² répartie sur deux grands entrepôts neufs (2021 et 2022) avec bureaux. Un bien rare sur le secteur, idéal pour un artisan, une entreprise de logistique, un professionnel du bâtiment ou toute activité nécessitant de vastes volumes de stockage. Cet ensemble offre 700 m² de surface totale avec deux entrepôts récents et bureaux aménagés.

- Entrepôt gauche : 400 m², bureau climatisé de 30 m² avec salle d'eau, WC et kitchenette, grand volet roulant électrique et accès indépendant.
- Entrepôt droite : 300 m², bureau de 30 m² climatisé, volet roulant électrique et accès indépendant.
- Algeco central pour stockage ou local technique, groupe électrogène inclus.
- Portail électrique, assainissement par fosse septique, compteur unique pour l'ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2021

Common

Finished sq. ft.:	700 sq m
Lot Size:	1529 sq m



Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T722409/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1630626

