



ALFORTVILLE – OPPORTUNITÉ RARE – LOT DE 5 PARKINGS



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 79,810.32

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Alfortville
ZIP code: 94140
Posted: Jun 12, 2026

Description:

Idéalement situées à proximité immédiate des écoles et des commerces, et à moins de 10 minutes à pied du RER D Alfortville – Vert-de-Maisons (future ligne 15 du Grand Paris), ces 5 places de parking représentent un placement sécurisé et stratégique.

Implantées en sous-sol d'une résidence récente (2018), parfaitement entretenue, elles offrent des prestations recherchées : accès PMR, ascenseur, sécurisation par Vigik, bip parking et système "Stop Park".

Revenus locatifs immédiats : 345 € / mois
Rentabilité brute d'environ 5 %
Aucune vacance locative à prévoir – forte demande sur le secteur

Un investissement sans souci, idéal pour diversifier votre patrimoine avec un actif tangible, rentable et peu contraignant.

? À saisir rapidement – produit rare sur le secteur !

Le bien comprend 5 lots, et il est situé dans une copropriété de 170 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 720 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 70 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2018



Common

Finished sq. ft.: 1 sq m

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T731987/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1647138

