



Immeuble de rapport comprenant un local commercial et une maison - Forte Rentabilité !



Agent Info

Name:	ArKadia
Company	
Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 325,384.35

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Hauts-de-France
City:	Bruay-la-Buissiere
ZIP code:	62700
Posted:	Jun 15, 2026

Description:

Situé à Bruay-la-Buissière (62700), cet immeuble de rapport avec une rentabilité avoisinant les 10% bénéficie d'un environnement urbain dynamique avec la proximité des écoles, du lycée, des arrêts de bus, offrant ainsi une vie citadine pratique et connectée. Une maison type T4 loué 673 € mensuel avec des locataires en place comprenant 3 chambres et un jardin permettant de profiter de moments de détente en plein air. Le local commercial loué 1500 € mensuel depuis de nombreuses années se compose d'un local commercial de 253m² avec une réserve de 116m², et une cave de 20m², une cave pour un espace de rangement supplémentaire. L'accès sur l'arrière de la boutique et la place de stationnement privative offrent praticité et sécurité aux occupants, la part taxe foncière est payé par le locataire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 282 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1950

Common

Finished sq. ft.:	320 sq m
Lot Size:	725 sq m



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 248

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T745820/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1670776

