



Terrain 3000 m², Guéret - Vue dégagée, CUB valide



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 68,408.85

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Gueret
ZIP code:	23000
Posted:	Jun 16, 2026

Description:

À vendre – Terrain à bâtir à Guéret (23)

Situé à Guéret, découvrez ce beau terrain à bâtir d'environ 3 000 m² offrant une vue dégagée et un environnement paisible.

Le terrain dispose des réseaux en bordure de parcelle (eau, électricité, télécoms) ainsi que du tout-à-l'égout (TAE).

L'accès se fait par un chemin privé, garantissant tranquillité et intimité.

Un certificat d'urbanisme opérationnel (CUB) valide autorise la construction d'une maison avec piscine.

Vous apprécierez également sa proximité de la RN145, permettant un accès rapide aux commodités de Guéret et aux axes principaux.

? Surface : env. 3 000 m²
? Réseaux : en bordure
? Assainissement : tout-à-l'égout
? CUB valide : maison + piscine
? Situation : au calme, vue dégagée

Un cadre idéal pour concrétiser votre projet de construction à Guéret !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 60 000 €

Honoraires charge vendeur

Common

Finished sq. ft.:	3000 sq m
Lot Size:	3000 sq m

Lease terms



Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T680147/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1546345

