



## Immeuble :3 logements loués + 1 à créer Idéal investisseur A saisir



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 177,863.01

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Grand Est  
City: Piennes  
ZIP code: 54490  
Posted: Jun 16, 2026

### Description:

Fabrice PASINETTI , vous présente en exclusivité cet Immeuble de rapport , sur la commune Piennes,proches de toutes commodités( administratives, commerces, soins santé), 35 min du Luxembourg, a 10 min de sa navette quotidienne, 20 min du Val brie, A30/A31..  
Composés 3 appartements rénovés loués + 1 à rénover – Fort potentiel de rentabilité  
Investissez dans un immeuble situé dans un secteur calme et recherché, déjà générateur de revenus avec une opportunité d'optimisation intéressante. Idéal pour un investisseur souhaitant un rendement net sûr et évolutif.  
Description du bien :  
RDC : Studio loué 380 €/mois; 1er étage : F4 (2 chambres, salon, cuisine, salle de bain) loué 420 €/mois; 2e étage : F3 (2 chambres, salon, cuisine, salle de bain) loué 400 €/mois  
RDC : Local indépendant à rénover, pouvant devenir un 4e appartement (potentiel locatif 400 €/mois)  
Compléments : cave, garage, chauffage central collectif, isolation acoustique double vitrage..  
Rentabilité :  
Actuelle (3 logements loués) : . Revenus immédiats  
Possibilité d'augmenter la rentabilité après travaux  
Immeuble complet avec garage et cave. a saisir rapidement  
Secteur calme et recherché. Fabrice Pasinetti – SAFTI – 06 13 76 94 94

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 156 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1949



## Common

Finished sq. ft.: 300 sq m  
Lot Size: 300 sq m

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 327

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T688685/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T688685/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1560030

