



## idéal investisseur



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 284,922.85

#### Location

Country: France  
State/Region/Province: Auvergne-Rhone-Alpes  
City: Bourgoin-Jallieu  
ZIP code: 38300  
Posted: Jun 16, 2026

#### Description:

À vendre sur le secteur de Saint-Savin (Flosailles) cet immeuble idéal investisseur de 137 m2 se compose de deux locaux loués générant 1 300 € de revenus mensuels et d'un appartement T3 libre à l'étage, équipé de double vitrage et d'une pompe à chaleur réversible. Vous profiterez également d'un vaste espace de stockage de 150 m<sup>2</sup> accessible par un grand portail, offrant de nombreuses possibilités, y compris une location supplémentaire. Un investissement complet et plein de potentiel

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 249 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1950

#### Common

Finished sq. ft.: 150 sq m  
Lot Size: 302 sq m

#### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 165

#### Lease terms



Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T692685/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T692685/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1569744

