



Terrain rare à bâtir – Gare Sud Le Mans



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 60,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Pays de la Loire
City: Le Mans
ZIP code: 72000
Posted: Jun 16, 2026

Description:

Situé dans le quartier prisé de la Gare Sud, à seulement 500 mètres de la gare du Mans, ce terrain constructible bénéficie d'un emplacement stratégique, alliant proximité immédiate des transports, des commerces et du centre-ville, tout en restant à l'écart de l'agitation urbaine.
D'une surface d'environ 200 m², le terrain est vendu viabilisé, borné et libre de constructeur. Il se situe en fond d'une petite copropriété, offrant un environnement calme et préservé, idéal pour un projet de maison individuelle.
Les terrains constructibles sur ce secteur sont extrêmement rares, ce qui en fait une opportunité exceptionnelle pour concrétiser un projet de construction dans l'un des quartiers les plus recherchés du Mans.
Un bien à fort potentiel, à découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 60 000 €

Honoraires charge vendeur

Common

Finished sq. ft.: 200 sq m
Lot Size: 200 sq m

Lease terms

Date Available:



Additional information

Website URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T697029/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1575493

