



Rare sur le secteur



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 399,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Hauts-de-France
City: Lille
ZIP code: 59000
Posted: Jun 16, 2026

Description:

Situé à Lille , rue de Marquillies, proche de Lillenum, des transports en commun, écoles et services essentiels, offrant un cadre de vie pratique et recherché.

Cet immeuble allie espace et potentiel. D'une surface de 204 m² sur un terrain de 148 m², il se compose d'un rez-de-chaussée de 128m² actuellement à usage commercial (restaurant qui peut être modifié) et à l'étage un appartement de 76m², doté de 2 terrasses offrant une vue agréable. Idéal pour un investissement diversifié, ce bien présente une opportunité unique d'allier usage professionnel et résidentiel dans un seul lieu, au cœur de la dynamique ville de Lille.

L' appartement dispose d'une agréable pièce de vie avec cuisine équipée donnant accès à une grande terrasse ensoleillée, puis d'une seconde terrasse sur le toit, de 2 chambres dont une avec mezzanine, d'une SDB avec baignoire et d'un coin détente/lecture en hauteur avec filet.

Le restaurant dispose d'un bon bilan, est entièrement équipé et poursuit son activité jusqu'à la vente.

DPE en cours de réalisation

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

Common

Finished sq. ft.: 200 sq m



Lot Size: 148 sq m

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 198

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T742873/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1664158

