



Terrain à bâtir avec permis de construire



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 55,894.48

Location

Country: France
State/Region/Province: Normandy
City: Chanu
ZIP code: 61800
Posted: Jun 16, 2026

Description:

Situé dans la charmante ville de Chanu (61800), ce terrain de 4000 m² offre un cadre paisible et authentique pour les amoureux de la nature. Niché dans un environnement verdoyant et préservé, il constitue un havre de tranquillité, idéal pour ceux en quête de calme et de sérénité. Malgré son ambiance bucolique, le terrain bénéficie d'une proximité appréciable avec les commodités essentielles, facilitant ainsi le quotidien de ses futurs occupants (commerces, médiathèque, écoles).

Cette vaste parcelle de terre représente une opportunité exceptionnelle pour un projet sur-mesure. Dotée d'une surface généreuse, elle offre un fort potentiel pour la réalisation d'un projet de construction personnalisé.
À noter cependant que la présence actuelle d'une construction non raccordée au réseau public d'eau potable et dépourvue d'installation électrique requiert une attention particulière en termes de travaux à prévoir. La demande d'assainissement a déjà été effectuée, ainsi que un dépôt de demande de travaux accordée.

Cette propriété unique saura séduire les visionnaires en quête d'un lieu où donner vie à leurs projets les plus insensés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 49 000 €

Honoraires charge vendeur

Common

Finished sq. ft.: 4000 sq m



Lot Size: 4000 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T744497/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1665953

