



Immeuble mixte commerce et logements - vente interactive



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 740,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Pays de la Loire
City: Nantes
ZIP code: 44000
Posted: Jun 16, 2026

Description:

À l'ouest de Nantes, à deux pas de l'arrêt "Repos de Chasse" de la ligne 23 cet immeuble s'inscrit dans un quartier résidentiel vivant. Le secteur bénéficie d'un environnement de services déjà constitué : écoles Châtaigniers, Contrie, Marcel Callo, collège La Durantière, commerces de proximité, boulangerie, restauration, stade Vélodrome du petit Breton et équipements de quartier.

Implanté sur un vaste terrain de 730 m², ce bien propose un jardin généreux d'environ 350m² et de deux grandes terrasses au R+1. Il bénéficie de 7 places de parking, incluant 3 extérieures, 2 garages individuels et 2 stationnements aériens sécurisés assurant praticité et tranquillité pour les résidents et les visiteurs

À l'intérieur, ce bien déploie une surface habitable de 300 m² répartie actuellement de la façon suivante:
Rez de chaussée : un espace commercial avec une grande vitrine et une accessibilité ERP. Un logement T3 convertible en surface commerciale ou en cabinet pour professions libérale.
A l'étage vous trouverez un appartement T3 donnant accès à deux terrasses généreuses.
Au second étage 3 chambres complètent l'ensemble.

Ce bien est à vendre en vente interactive. Aucun frais supplémentaire n'est à prévoir ni pour
l'acquéreur, ni pour le vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément
préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection
de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant la vente interactive ne
constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une
simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible
honoraires de négociation inclus, étant précisé que ledit prix n'étant pas forcément un prix
auquel le vendeur souhaite vendre.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 740 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1950

Common

Finished sq. ft.: 300 sq m

Lot Size: 730 sq m

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 154

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T745826/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1670450

