



## LE PRADET CENTRE IMMEUBLE 3 LOTS



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 399,051.62

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur  
City: Le Pradet  
ZIP code: 83220  
Posted: Jun 16, 2026

### Description:

IMMEUBLE – EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL AU CŒUR DU PRADET  
Une opportunité rare sur le marché !  
Idéalement situé en plein cœur du Pradet, dans un emplacement recherché et à forte attractivité, découvrez cet immeuble d'environ 102 m<sup>2</sup>, offrant un excellent potentiel patrimonial et locatif.  
Ce bien, bénéficiant d'une localisation exceptionnelle, se compose de :  
Un local professionnel en rez-de-chaussée, idéalement placé et offrant une belle visibilité,  
Un appartement T2 au 1er étage,  
Un second T2 au 2e étage avec combles, apportant un volume supplémentaire et un charme indéniable.  
Un investissement patrimonial sécurisé , avec une rentabilité locative supérieure à 6 %, dans un secteur où les biens de cette nature sont particulièrement rares.  
Son emplacement central, à proximité immédiate des commerces, commodités et de la vie du village, en fait un actif immobilier de premier ordre, aussi attractif pour un investisseur que pour une stratégie patrimoniale de long terme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 350 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1940

### Common

Finished sq. ft.: 102 sq m



Lot Size: 23 sq m

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T745957/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T745957/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1675380

