



## IMMEUBLE AVEC LOCAL COMMERCIAL ET APPARTEMENT



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 185,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Occitanie  
City: Eauze  
ZIP code: 32800  
Posted: Jun 16, 2026

### Description:

Superbe Immeuble historique de la ville touristique d'Eauze , capitale de l'Armagnac, ville archéologique et étape du chemin de Saint Jacques de Compostelle .<br />Situé sur la place la plus visible du village , il se compose sur 2 niveaux :<br />En rez-de-chaussée , Local Commercial de 86 m2 , exploité Bar/Tapas avec 30 places assises , Licence 4 et terrasse extérieure .<br />A l'étage , Appartement type T3 avec balcon périphérique , Entrée-Vestiaire 10 m2 , Cuisine 9 m2 , séjour /salle à manger climatisé de 31 m2 , 2 chambres de 13 et 18 m2 , salle de bain de 6 m2 , Wc séparés et espace rangement au grenier .<br />Parquets bois et moulures plâtre rappellent l'authenticité du bien , Volets en partie bois et PVC , Double vitrage intégral , toiture revue récemment et tableau électrique récent .<br />LOCAL COMMERCIAL LOUE 800 € / mois et Appartement LOUE 610 € / mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1800

### Common

Finished sq. ft.: 186 sq m  
Lot Size: 115 sq m



## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 249

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T746424/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T746424/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1657577

