



Immeuble de 4 lots



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 182,512.59

Location

Country: France
State/Region/Province: Bourgogne-Franche-Comte
City: Sens
ZIP code: 89100
Posted: Jun 16, 2026

Description:

Situé à Sens, à proximité immédiate des commerces et du centre-ville, cet immeuble de rapport offre une belle opportunité d'investissement avec un fort potentiel de valorisation. L'immeuble est composé de 4 lots : 1 appartement T4 entièrement prêt à la location, permettant de générer des revenus locatifs dès l'acquisition. 3 lots supplémentaires à aménager et rénover, offrant de nombreuses possibilités d'exploitation et d'optimisation de la rentabilité. Les points forts :
* Compteurs individuels eau et électricité déjà en place.
* Toiture en bon état.
* Division existante facilitant le projet.
* Emplacement recherché proche des commerces, écoles et services.
* Rentabilité immédiate grâce au T4 déjà exploitable. Des travaux de rénovation sont à prévoir sur les trois lots restants, permettant de personnaliser le projet selon vos objectifs patrimoniaux ou de rendement.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 160 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 151 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 000 € soit 5,96 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Contactez votre consultant megAgence : Vilma BEQJA, Tél. : 0680714951, - EI - Agent commercial
immatriculé au RSAC de SENS sous le numéro 850 674 979

Built: 1900

Common

Finished sq. ft.: 230 sq m

Lot Size: 355 sq m

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 326

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T100370/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 205060

