



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 85,138.01

#### Location

Country: Portugal  
State/Region/Province: Viseu  
City: Mangualde  
Posted: Jun 20, 2026

#### Description:

Apresentamos este excelente imóvel com enorme potencial de valorização, situado em zona rural tranquila e de fácil acesso, na Quinta do Barreiro, freguesia da Mesquitela, concelho de Mangualde, a apenas cerca de 2 km do centro da cidade, a aproximadamente 1 km da Linha Ferroviária da Beira Alta e a cerca de 5 km da principal via de ligação entre Portugal e Espanha, a Autoestrada A25.

Trata-se de um armazém em ruínas (antiga serração de madeiras), composto por dois espaços amplos de armazém e três arrumos, inserido num conjunto com logradouro e um terreno urbano envolvente com aproximadamente 10.000 m<sup>2</sup>.

O imóvel beneficia de uma envolvente maioritariamente composta por moradias unifamiliares e terrenos, garantindo um ambiente calmo, mas com proximidade a serviços e acessos estratégicos. As acessibilidades locais são boas, facilitando a ligação às principais vias da região.

Este conjunto representa uma oportunidade única para reabilitação ou desenvolvimento de projeto, seja para uso industrial, agrícola ou outro investimento imobiliário, tirando partido da área disponível e da localização privilegiada

#ref: 165103

#### Common

Finished sq. ft.: 320 sq m  
Lot Size: 10000 sq m



## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T108246/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T108246/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 165103

