



listing



Agent Info

Name: ArKadia
 Company Name:
 Country: United Kingdom
 Phone:
 Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
 Price: USD 1,782,586.66

Location

Country: Russia
 State/Region/Province: Omskaya Oblast'
 Posted: Jun 16, 2026

Description:

Имущественный комплекс производственно-складского назначения с административно-бытовыми объектами и с земельным участком — идеальный инвестиционный вариант для вашего бизнеса! Удобная локация с отличной проходимостью и транспортной доступностью. Для вас открывается возможность использовать комплекс под широкий перечень деятельности в рамках разрешенного использования. Наиболее востребованным направлением является складирование материальных запасов и оборудования, стоянки грузового транспорта, СТО. Отличный инвестиционный проект с перспективой роста. Основные параметры: – Кадастровые номера: земельный участок – 55:11:020406:130; здания – 55:11:020406:74, 55:11:020406:114, 55:11:020406:78, 55:11:020406:59, 55:11:020406:93, 55:11:020406:76, 55:11:020406:75, 55:11:020406:65, 55:11:020406:63, 55:11:020406:80, 55:11:020406:64, 55:11:020406:79, 55:11:020406:82; сооружения – 55:11:020406:116, 55:11:020406:60 – Площадь зданий: 6 055,7 кв. м – Количество зданий: 13 – Площадь земельного участка: 1 801,36 соток – Количество земельных участков: 1 – Год постройки зданий: 1973–1995 гг. – Количество этажей: вагонное ДЕПО – 1, диспетчерская – 1, санитарно-бытовое – 1, душевая/цементный склад – 3 (подземный 1), ремонтно-механическая мастерская – 1, контора – 1, компрессорная – 1, котельная – 1, склад Алеврита – 1, битумоплавильная – 1, столярная мастерская/пилорама – 1, склад/гараж битумовоза – 1, битумохранилище – 1 – Коммуникации: электричество с мощностью 2 МВт, магистральный газ, подведенный к строениям, центральное водоснабжение, собственный септик – Вид разрешенного использования земельного участка: для производственных целей Преимущества и особенности: – Здания требуют ремонта, что дает вам уникальную возможность создать пространство под собственные потребности – Просторные и функциональные помещения с возможностью адаптации под разные нужды – Земельный участок под зданиями в собственности – Наличие железнодорожных путей



протяженностью 1 281 м Расположение: – Адрес: Омская область, Любинский район, рабочий поселок Красный Яр, ул. Дорожная, д. 7. – Хорошая транспортная развязка. Стоимость: Начальная цена объекта: 140 000 000 руб. Объект реализуется на торгах в электронной форме. Ссылка на торги: <https://www.roseltorg.ru/procedure/COM15062600127/1> Подать заявку на участие в торгах можно до 16.07.2026 до 23:59 (МСК). Остались вопросы? Мы с удовольствием на них ответим. Звоните прямо сейчас! Успейте купить имущественный комплекс — прекрасный выбор для амбициозных предпринимателей, желающих работать в комфортных условиях и выгодном месте! [#8336438#]

Condition: Must be reformed

Common

Finished sq. ft.: 6055.7 sq m

Building details

Number of Floors: 3

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/ZFKJ-T343375/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 8336438

