



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 2,589,429.15

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Krasnodarskiy Kray
City: Sochi
Posted: Jun 19, 2026

Description:

Срочная продажа! Продаю Дискотекс «Ультра», с кадастровым номером 23:49:0203026:1417, площадью 778,5 кв.м., фактической площадью застройки 968,4 кв.м, условный номер: 23:49:02-14.2002-394, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Егорова, д. 1/3. Количество этажей, в том числе подземных этажей-1
Право аренды земельного участка площадью 1600 кв.м. Дата торгов 29.07.2026 г. в 12:00 московского времени в электронной форме в сети «Интернет» ЭТП Альфалот открытые торги по продаже имущества должника, в форме аукциона № 0211122, с открытой формой подачи предложения о цене. в соответствии с ФЗ №127 "О несостоятельности (банкротстве)" Продавец довел до сведения Покупателя, а Покупатель принял к сведению, что:Решением Арбитражного суда Краснодарского Края от 14 декабря 2023г. по делу № №А32-2641/2020 суд обязал в течении трех месяцев после вступления в законную силу решения суда привести объект капитального строительства диско-клуб «Ультра» с кадастровым номером 23:49:0203026:1417 площадью застройки 968,4 кв.м, расположенный на земельном участке площадью 1600 кв.м с учетным кадастровым номером части 3, являющимся частью земельного участка с кадастровым номером 23:49:0203027:3 общей площадью 142700 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: г. Сочи, Центральный район, ул. Егорова, 1, в первоначальное состояние в соответствии с актом приемки законченного строительством объекта от 06.06.2001, техническим паспортом по состоянию на 02.02.2004, постановлением от 29.04.2002 № 264 «Об утверждении акта приемки законченного строительством объекта «Реконструкция существующей танцплощадки под дискотекс Ультра» на территории парка «Ривьера» по ул. Егорова, 1 в Центральном районе [#8343081#]



Built: 1998

Common

Finished sq. ft.: 968.4 sq m

Building details

Number of Floors: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/ZFKJ-T343441/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 8343081

