



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Rent
Price: USD 7,300.47

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Leningradskaya Oblast'
Posted: Jun 26, 2026

Description:

Ищете теплый склад? Тогда наше предложение будет как раз кстати. Предлагаем помещение под склад площадью 960 кв. м. Благодаря конструкции здания вы используете всю площадь без каких-либо ограничений, высокие потолки до 8 метров позволят вам разместить качественные стеллажные системы и максимально использовать не только площадь помещения, но и его объем. Безопасность вашего бизнеса обеспечивает строгий пропускной режим, охрана территории и системы видеонаблюдения. Удобное расположение территории всего в 6 км от Санкт-Петербурга позволит минимизировать логистические издержки, что немаловажно в нынешней реальности. Подъезд любого грузового автотранспорта, асфальт до территории, на территории бетонные дорожные плиты, что обеспечивает круглогодичный проезд транспорта без каких-либо ограничений. Что самое приятное — арендная ставка включает все эксплуатационные расходы, расходы на отопление, нет никаких дополнительных платежей, в том числе скрытых. Отдельно оплачивается только электроэнергия согласно показаниям счётчиков. Собственные автобусные остановки прямо у территории! Маршрутный автобус №680 Характеристики здания: -Тип сооружения: прямостенный ангар из сэндвич-панелей -Конструкция: однопролётная — 20x48 м. -Высота потолков: 6 м до балок/ферм, до 8,5 м между балками/фермами. -Ровные бетонные полы с антипылевой пропиткой, рассчитаны на высокую нагрузку. -Пожарная сигнализация - Электричество - 30 кВт. Благодаря собственной спецтехнике, на территории не бывает проблем с проездом в зимней период. Это тоже немаловажный факт, поскольку многие из вас сталкивались, что после снегопадов большегрузам не заехать на территорию, не подъехать к складам. !!! НЕ СДАЁТСЯ!!! - под автосервисы, пункты или склады вторсырья, пищевые производства, а также склады с горючими материалами (лаки, краски и т.д.). Звоните, пишите, приезжайте по будням с 10:00 до 17:00 — всё покажу, расскажу и с удовольствием пообщаюсь за чашечкой кофе. В



выходные прошу звонить после 13:00, а в будние дни — после 10:00. P.S. Работаем с агентами и агентствами, размер комиссионных от 50 до 100% [#8320736#]

Condition: Good

Built: 2010

Common

Finished sq. ft.: 960 sq m

Floor Number: 1

Building details

Number of Floors: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/ZFKJ-T343531/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 8320736

