



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 381,855.3

### Location

Country: Russia  
State/Region/Province: Kaluzhskaya Oblast'  
Posted: Jun 26, 2026

### Description:

? Продажа Новое производственно-складское комплекса 540 м Премияльное пространство для производства и склада в 4 км от Малоярославца. Новый объект, продуманное здание, удобная логистика, мощные коммуникации. Идеальное место, чтобы запустить производство, расширить мощности или организовать высокоэффективный склад. ? Главное, что даёт вам это помещение 1) Пространство, которое работает на прибыль Чистые 540 м правильной формы (18 30 м) Высота 6 м идеальна для стеллажей, технологий, подъёмников Антипыльный промышленный пол выдерживает технику и тяжёлые нагрузки Ворота 4,5 5 м фуры, погрузчики, спецтехника заезжают прямо внутрь Возможность выделить офис/бытовку внутри помещения 2) Коммуникации, которые не ограничивают ваш бизнес 150 кВт электроэнергии + возможность увеличения (под станки и линии) Скважина и септик автономность, стабильность Стоит трансформатор на 150 кВт 3) Идеальная внешняя инфраструктура Удобные подъезды под крупнотоннажный транспорт Парковка + площадка для манёвров Участок 0,25 га аккуратный, функциональный, без лишних затрат Возможно продажа отдельно 0,75га PIR-сэндвич-панели Техностиль (поставщик Северсталь) для стен и кровли это не только надёжное решение, но и реальная экономия. Благодаря высоким теплоизоляционным свойствам расходы на отопление сокращаются до 3 раз по сравнению с минеральной ватой, что является важным фактором при выборе материала. Расположение: 2 федеральные трассы (Киевское шоссе, Варшавское шоссе), удобная транспортная доступность - 100 км от МКАД, 70 км от ЦКАД, 30 км от А-108 (бетонка) ? Подходит на 100% для: Производства, сборки, упаковки, складирования, контрактных работ, логистики, мастерских, сервисных цехов, хранения техники и оборудования, небольших производств под ключ. ✂ Если ищете место, где бизнес может работать без ограничений это ваш вариант.



## **Common**

Finished sq. ft.: 540 sq m  
Floor Number: 1

## **Building details**

Number of Floors: 1

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/NKDG-T662088/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/NKDG-T662088/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 784921

