



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 909,171

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Krasnodarskiy Kray
Posted: Jun 26, 2026

Description:

Продаются через электронные торги на площадке ЭТП ГПБ доли в праве собственности на 21 объект недвижимого имущества базы отдыха «Голубая бухта». База отдыха «Голубая бухта» расположена в Туапсинском районе Краснодарского края, в 2,5 км восточнее села Бжид (бухта Инал) на побережье черного моря в 700 м. от пляжа. База отдыха расположена в экологически чистом районе, в окружении горного и лесного массива, в стороне от шумных трасс и населенных пунктов. Ближайшие транспортные узлы: Аэропорт г. Геленджик (GDZ) - 75-80 км. Аэропорт г. Краснодар (KRR) - 130-140 км. Аэропорт г. Сочи (AER) - около 200 км. Ж/д станция Туапсе-Пассажирская: около 60 км. Ж/д станция Горячий Ключ: около 75 км Автовокзал Джубга: ближайший автовокзал находится в поселке Джубга, примерно в 5-10 км. от Бжида. Расстояние до пляжа около 1 км. Не имеет собственного выхода к пляжу. Доступ осуществляется через территорию ДО «Туапсе». База размещена на: земельном участке с кадастровым номером 23:33:0102001:22, общей площадью 27 973 кв. м. Земельный участок имеет категорию «Земли населенных пунктов», условный вид разрешенного использования «Гостиничное обслуживание»; части земельного участка с кадастровым номером 23:33:01020001:30, площадью 3 555 кв.м. Номерной фонд: 13 домиков с удобствами, рассчитанных на две семьи. Общее количество койко-мест (за один заезд) – 80, с возможностью предоставления дополнительных спальных мест. Год окончания строительства 2002. Здания имеют два этажа, 1 этаж подземный. (Домики построены аналогичным образом, экспликация домиков представлена на слайде № 10). Фундамент - бетонный сборный ленточный, стены - кирпичные, кровля - металлочерепица. Все здания оборудованы: автономным водяным отоплением от котла (ВДГО установлено в каждом домике), центральным холодным водоснабжением, электроснабжением, центральной канализацией. Каждый номер оснащен сплит-системой, спальным гарнитуром и платяным шкафом. В каждом корпусе имеется



укомплектованная кухня. Назначение объектов - жилое. На территории базы отдыха имеется футбольная, волейбольная площадка, детская спортивная площадка, оборудована зона отдыха с мангалами. Оборудована детская игровая комната, библиотека, прокат спортивного инвентаря. Питание организовано по договору с домом отдыха «Туапсе» в обеденном зале (240 посадочных мест). [#8350713#]

Condition: Good

Common

Finished sq. ft.: 4074.3 sq m

Building details

Number of Floors: 2

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/ZFKJ-T343535/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 8350713

