



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 25,112,830

#### Location

Country: Russia  
State/Region/Province: Krasnodarskiy Kray  
City: Anapa  
Posted: Jun 26, 2026

#### Description:

Продается через электронные торги на площадке ЭТП ГПБ Детский оздоровительный центр (ДОЦ) Кубанская Нива, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Пионерский проспект, 276. ДОЦ находится в городе-курорте Анапе на территории лесопарковой зоны площадью почти 30 га. и экологически чистом песчаном участке Черноморского побережья Краснодарского края, 550 м от моря. Пляж: собственный, оборудованный (проход через Пионерский проспект). Территория центра представляет собой уникальную парковую зону с большим количеством разнообразных видов деревьев и цветников с развитой инфраструктурой для детского отдыха. На территории ДОЦ расположены: лечебно- диагностический корпус, мини-аквапарк с бассейном, три 4-х этажных корпуса, клуб столовая, летний и зимний кинотеатры, эстрадно-танцевальный комплекс с костровой площадкой, дом детского творчества, комплекс разнообразных спортивных сооружений. Дети размещаются в 2х комнатных номерах с санузлами, душевыми кабинами и системой кондиционирования. Объекты находятся под охраной и видеонаблюдением. [#8353076#]

Condition: Good

#### Common

Finished sq. ft.: 9890.2 sq m  
Floor Number: 1

#### Building details

Number of Floors: 5



## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T343540/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T343540/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 8353076

