



listing



Agent Info

Name: BoCasa
Company Name:
Country: Spain
Experience since:
Service Type: Selling a Property
Specialties: Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type: Apartments, Houses, Other
Phone: +34 (637) 148-358
Languages: Dutch, English
Website: <https://bocasa.nl>

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 626,462.63

Location

Country: Spain
Address: Benissa
Posted: Jul 01, 2026

Description:

Ubicada en la consolidada y tranquila urbanización de Montemar, en Benissa, esta encantadora villa de estilo mediterráneo ofrece una oportunidad excepcional para crear una residencia exclusiva en uno de los enclaves más deseados de la Costa Blanca Norte.

A tan solo 2,7 km de Cala Baladrar, 3,4 km de Cala Advocat y a 6 km de Moraira, un pintoresco pueblo costero reconocido por su elegante puerto deportivo, su exquisita gastronomía y su ambiente sofisticado, la propiedad disfruta de una localización privilegiada que combina privacidad, naturaleza y proximidad a todos los servicios.

Vistas panorámicas y orientación perfecta La villa goza de impresionantes vistas abiertas al mar Mediterráneo y al litoral, junto con una excelente orientación sur, que garantiza luz natural durante todo el día y espectaculares atardeceres.

Distribución con gran potencial La propiedad se asienta sobre una parcela de 625 m² y cuenta con una superficie construida total de 142 m², distribuida en dos plantas independientes:

Planta principal (79 m²):

Elegante hall de entrada y pasillo distribuidor

2 dormitorios luminosos

1 baño completo

Cocina independiente



Salón-comedor con chimenea, cálido y acogedor

Terraza panorámica de 18 m², perfecta para disfrutar de las vistas

Planta semisótano (45 m²):

Espacios diáfanos con múltiples posibilidades de desarrollo

Amplio porche cubierto de 18 m² con vistas

Acceso independiente y conexión mediante escalera exterior

Exterior natural y esencia mediterráneaEl jardín, de carácter salvaje y mediterráneo, está compuesto por vegetación autóctona, aportando autenticidad, privacidad y una conexión directa con el entorno natural.

Una oportunidad única de inversiónConstruida en 1973, la villa se encuentra en su estado original, lo que la convierte en un lienzo perfecto para una renovación integral y la creación de una vivienda contemporánea de alto nivel, adaptada a los estándares actuales de confort y diseño.

Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	156 sq m
Lot Size:	625 sq m

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: BC25-22229

