



PORTOFERRAIO - ELBA - ATTIVITA COMMERCIALE IN CALATA



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 330,874.99

Location

Country: Italy
State/Region/Province: Tuscany
City: Portoferraio
Posted: Jul 15, 2026

Description:

Nel cuore autentico di Portoferraio, affacciata sulla vivace e caratteristica Calata Mazzini, proponiamo in vendita un'attività commerciale molto conosciuta, situata in una delle zone più frequentate e suggestive del centro storico.

Un'opportunità rara per chi sogna di gestire un'attività nel cuore pulsante dell'Isola d'Elba, tra turismo, passeggio e atmosfera marina.

La vendita riguarda esclusivamente l'attività commerciale, con contratto di locazione 6+6 già in essere, soluzione ideale per chi desidera avviare da subito il proprio progetto imprenditoriale senza affrontare i tempi e le complessità di una nuova apertura.

Parliamo di un'attività originale e già ben avviata, che unisce il mondo della caffetteria e degli aperitivi a quello del vestiario e degli accessori, creando un ambiente dinamico, moderno e perfettamente inserito nello stile vivace dell'isola.

Un format apprezzato e riconosciuto, diventato negli anni un punto di riferimento sia per residenti sia per i numerosi turisti che animano Portoferraio durante tutta la stagione.

Nonostante le dimensioni contenute — circa 13 mq interni — il locale sfrutta al meglio ogni spazio, offrendo un'atmosfera accogliente e dal forte carattere.

Gli spazi esterni rappresentano un grande valore aggiunto, ideali per accogliere clienti durante le serate, tra aperitivi, musica, shopping e momenti di convivialità nel centro storico.

La posizione strategica sulla passeggiata del porto garantisce un continuo passaggio pedonale e un'eccellente visibilità, elementi fondamentali per un'attività commerciale stagionale di successo.

Questa proposta rappresenta la soluzione perfetta per chi desidera realizzare il sogno di gestire un piccolo



bar con concept innovativo all'Isola d'Elba, unendo ospitalità, stile e commercio in una delle location più affascinanti dell'isola.

Per maggiori informazioni e dettagli sull'attività, non esitate a contattarci.

Common

Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 13 sq m

Room details

Total rooms: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/SEXD-T222/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 452

