



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 1,939,611.98

Location

Country: Italy
State/Region/Province: Tuscany
City: Rosignano Marittimo
Posted: Jul 18, 2026
Description:

In prima linea sulla scogliera della Costa degli Etruschi, quest'appartamento di nuova costruzione rappresenta l'essenza del luxury living marittimo in Toscana. Con una superficie di 140 mq su due livelli, la proprietà si distingue per il suo esclusivo posizionamento pieds-dans-l'eau con accesso privato e diretto al mare. Pensata per garantire la massima indipendenza, l'abitazione vanta un ingresso autonomo situato sul retro della struttura e si sviluppa tra il primo e il secondo piano dell'edificio. Ogni singola finestra è orientata verso l'infinito blu del mare, regalando una luminosità naturale senza pari e una vista panoramica suggestiva che culmina ogni sera nello spettacolo dei tramonti sul litorale toscano. L'estetica della struttura sposa linee moderne che dialogano perfettamente con il contesto naturale circostante, esaltando la purezza delle forme e la solidità dei materiali impiegati. La facciata fronte mare riflette un rigore formale di altissimo livello, concepito per resistere al clima marino e integrarsi con grazia nel paesaggio roccioso. Grande attenzione è stata dedicata al comfort termoacustico, grazie all'installazione di infissi con doppi vetri. Il rapporto diretto con la natura si manifesta nei 30 mq di spazi esterni complessivi, suddivisi tra i balconi d'affaccio e lo splendido terrazzo a tasca. Queste aree offrono un contatto sensoriale con l'elemento marino, sfumando il confine tra gli spazi interni e l'orizzonte. Rif. 16912 <https://www.lionard.com/it/esclusivo-appartamento-di-lusso-fronte-mare-a-castiglioncello.html>

Built: 2026

Common

Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 140 sq m



Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/RLHP-T3654/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 16912

