



Chalé Pé na Areia: Seu Refúgio Exclusivo de Frente



Agent Info

Name: THAUANE
CARVALHO

Company
Name:

Country: Brazil

Experience since: 2015

Service Type: Selling a Property

Specialties:

Property Type: Commercial Property,
Other

Phone: +55 (24) 981-196012

Languages: Portuguese

Website:

Listing details

Property for: Sale

Price: BRL 4,500,000

Location

Country: Brazil

State/Region/Province: Rio de Janeiro

City: Paraty

Address: Rua do Robalo

ZIP code: 23970000

Posted: Jul 28, 2026

Description:

Localização Exclusiva: De frente para o mar, com acesso direto à praia e vista panorâmica de tirar o fôlego.

Área de Lazer: Piscina, espaço externo com churrasqueira, cozinha compartilhada, estacionamento, suítes estruturadas com ar condicionado, frigobar e pousada com wi-fi. Única pousada que possui piscina na localidade além de toda estrutura completa. Ideal para relaxar ao som das ondas. Conforto dos Chalés: Ambientes rústicos e modernos, equipados com ar-condicionado, varanda privativa e total privacidade.

Diferenciais para Investidores Negócio Pronto: Hospedagem segura, com carteira de clientes ativa e excelente avaliação em plataformas de temporada. Alta Demanda: Região turística valorizada o ano todo, garantindo ocupação constante e retorno financeiro rápido.

Expansão: Espaço livre no terreno para novos projetos ou ampliação da estrutura de hospedagem.



Possui: 4 suítes para variados tipos de grupo além de 1 casa completa para até 10 pessoas.

New: Yes
Condition: Very Good
Tenanted: No

Common

Bedrooms: 6
Bathrooms: 6

Room details

Appliances: Freezer, Microwave

Utility details

Heating: No

Energy efficiency

Energy Consumption: B

Building details

Total Number of Parking Spaces: 10
Outdoor Amenities: Pool, RV parking, Sauna, Waterfront, Barbecue area

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: IX8.746.155

