



## listing



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 224,900

### Location

Country: Spain  
State/Region/Province: Catalonia  
City: Lleida  
Posted: Jul 26, 2026

### Description:

Presentamos esta espectacular oficina ubicada en el renombrado edificio Euroforum, un centro de oficinas de prestigio situado en el corazón de Lleida. Ideal para empresas que buscan una ubicación céntrica y representativa.~~Características del Edificio:~~ Conserje en portería: Seguridad y atención personalizada para ti y tus clientes.~~ 2 Ascensores: Comodidad y rapidez para el acceso a las oficinas.~~ Amplio Parking de Alquiler: Facilita el estacionamiento con plazas disponibles en el mismo edificio.~~Detalles de la Oficina:~~ Superficie: Más de 176.95 m2 distribuidos inteligentemente.~~ Gran Sala Diáfana: Ideal para adaptar a tus necesidades de espacio abierto.~~ Sala de Reuniones y Despacho: Espacios independientes para mayor privacidad.~~ Recepción con Espacio de Trabajo: Un área funcional para recibir a tus clientes.~~ Gran Hall de Entrada: Una entrada impactante que da la bienvenida a tus visitantes.~~ 2 Baños: Comodidad y funcionalidad para tu equipo.~~Flexibilidad:~~ Espacio Adaptable: Si lo prefieres, la oficina puede convertirse fácilmente en un solo espacio diáfano.~~Detalles Adicionales:~~ Muebles de Alto Standing: Uno de los subespacios está completamente amueblado con mobiliario de alta calidad.~~ Climatización: Bomba de calor para mantener un ambiente agradable tanto en verano como en invierno.~~Ubicación:~~Situado en el centro de Lleida, este edificio ofrece una ubicación estratégica, cercana a todos los servicios y con excelente conectividad.~~¡No pierdas esta oportunidad de establecer tu empresa en una de las mejores ubicaciones de Lleida! Contáctanos para más información y para agendar una visita.~Aviso sobre las imágenes: Las fotos marcadas como "DECORACIÓN VIRTUAL" han sido editadas digitalmente con IA para mostrar una posible reforma o decoración. Son únicamente orientativas y no representan el estado actual de la vivienda.

Built: 1989



---

## Common

Finished sq. ft.: 177 sq m

## Rental details

Furnished: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/GHDV-T95/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/GHDV-T95/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 25-5-06568-3578

