



listing



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	EUR 163,009

Location

Country:	Russia
State/Region/Province:	Moscow Oblast
Posted:	Jul 27, 2026

Description:

Уважаемые покупатели и коллеги!!! Вашему вниманию предлагается 2х-комнатная квартира, расположенная на 7 этаже 9-ти этажного блочного дома, в одном из самых удобных и востребованных районах Москвы Лефортово. Общая площадь квартиры составляет 37,3 кв м, жилая 22 кв м, кухня 6 кв м. Квартира требует ремонта, поэтому у нового собственника есть отличная возможность, реализовать все свои дизайнерские идеи и создать идеальное пространство для жизни. Санузел совмещенный. В квартире имеется просторный коридор, вместительный балкон, кладовая. Сантехника в рабочем состоянии. Вся мебель и техника остаётся по договорённости сторон. Доброжелательные соседи. Чистый подъезд, имеется 1 пассажирский лифт. У дома предусмотрена детская площадка и парковка для машин. Въезд во двор со шлагбаумом. Прекрасное расположение дома позволит новому собственнику воспользоваться всеми преимуществами развитой инфраструктуры: в 8 минутах ходьбы находится метро Авиамоторная, рядом расположены ведущие технические вузы страны: МГТУ им. Н.Э. Баумана, НИУ МЭИ (Московский энергетический институт). В шаговой доступности от дома находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, сетевые магазины, аптеки, поликлиники детская и взрослая, кафе, спортивные комплексы. В пешей доступности от дома находится лесопарковая зона: Лефортовский парк — один из старейших парков Москвы с прудами и прогулочными зонами. Недалеко проходит набережная реки Яузы с благоустроенными маршрутами для прогулок, отдыха и проведения досуга. Хорошая транспортная доступность: до автобусной остановки 2 минуты пешком, где останавливаются основные транспортные маршруты. Быстрый выезд на Третье транспортное кольцо (ТТК). По документам: Наследство по завещанию, 1 взр собственник, прописанных нет. Квартира в прямой продаже, без долгов и обременений, возможен быстрый выход на сделку!!! Подходит под любую форму оплаты: наличные, ипотека,



материнский капитал. Окажем помощь в одобрении ипотеки со сниженной ставкой 11,9% от банков-партнеров для клиентов «Самолет Плюс» и обеспечим полное юридическое сопровождение сделки! Квартира готова к въезду новых собственников!!! Получить дополнительную информацию, а также записаться на просмотр можно по телефону!!! Показ в удобное для Вас время! Звоните!!!

Common

Finished sq. ft.: 37.3 sq m

Floor Number: 7

Room details

Total rooms: 2

Building details

Number of Floors: 9

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/NKDG-T662673/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 785452

