



Villa-House for sale in Dar-Djerba Tunisia

Agent Info

Name: ArKadia
 Company Name:
 Country: United Kingdom
 Phone:
 Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale

Location

Country: Tunisia
 Posted: Jul 21, 2026

Description:

EXCEPTIONNEL Villa de Luxe 490 m2 sur 3000 m2 Tezdaine Piscine Annexes

LOCALISATION CL

Localisation Tezdaine Djerba proximit de Midoun et des plages

Type de bien Villa de prestige style djerbien moderne

tat Neuve r cente

Prix Sur demande Estimation 2 200 000 TND 2 600 000 TND

R f rence

ARGUMENTS CL S pour un scan rapide de l acheteur

Raret absolue Terrain exceptionnel de 3067 m2 dans une zone r sidentielle pris e.

Confort maximal Surface b tie totale d environ 490 m2 villa principale annexes .

Vie ext rieure luxueuse Grande piscine avec banquette pool house quip et jardin paysager.

Ind pendance fonctionnalit Double garage et studio invit maison de gardien ind pendant.

Prestations Climatisation menuiseries bois alu puits forage villa vendue meubl e.

DESCRIPTION D TAILL E L ART DE VIVRE DJERBA

Nich e Tezdaine l un des secteurs les plus recherch s de Djerba pour sa qui tude et sa proximit avec Midoun cette villa de prestige conjugue architecture djerbienne revisit e et confort contemporain.

L ensemble a t con u pour offrir un cadre de vie harmonieux entre espaces lumineux volumes g n reux et nature luxuriante.

VILLA PRINCIPALE 357 m2 sur 2 niveaux

Rez de chauss e 212 m2

Grand salon s jour avec double hauteur sous plafond et ouvertures panoramiques

Salle manger et bureau

Cuisine ind pendante

Chambre et d pendances buanderie sanitaires



tage 145 m2

D gagement a rien sur le s jour

Suites parentales et chambres privatives avec terrasses panoramiques sur le jardin

Finitions carrelages clairs ferronneries d art portes en bois massif climatisation et mat riaux nobles.

ESPACES EXT RIEURS ANNEXES D EXCEPTION

Jardin parc de 3067 m2 enti rement cl tur et paysag avec palmiers pelouses et espaces de d tente.

Espace piscine grande piscine avec banquette immerg e pool house de 26 m2 avec douche et WC.

Annexes fonctionnelles

Double garage ferm 64 m2

Studio ind pendant Bungalow invit 69 m2 sur deux niveaux comprenant chambre salon et cuisine.

QUIPEMENTS INCLUS

Climatisation splits

Menuiseries ext rieures double vitrage

Grande cuisine am nag e

Mobilier haut de gamme en bois massif

Puits forage avec syst me d arrosage int gr

Villa vendue enti rement meubl e

USAGES OPPORTUNIT S

Cette propri t d exception se pr te aussi bien une r sidence principale qu une maison de vacances de luxe ou un investissement locatif haut de gamme.

Une opportunit rare dans le march r sidentiel de Djerba.

DOSSIER COMPLET SUR DEMANDE

Recevez le dossier complet plans 3D fiche technique d taill e galerie photo HD et organisez une visite priv e sur rendez vous.

Prestations

Air conditionn

Double vitrage

Fen tre aluminium

Internet

Meubl

Stores

Stores lectriques

Cl ture

clairage ext rieur

Forage

Puits

Acc s PMR

Maison de gardien

Piscine

Common

Finished sq. ft.:

490 sq m

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace

<https://www.imlix.com/>

Additional information

Website URL:

http://www.arkadia.com/GSAZ-T151947/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

tn62344915

