



MARCIANA - ELBA - FONDO COMMERCIALE IN CENTRO STORICO



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 291,223.6

Location

Country: Italy
State/Region/Province: Tuscany
City: Marciana
Posted: Jul 30, 2026

Description:

Nel cuore del centro storico di Marciana Alta, una straordinaria opportunità commerciale all'Isola d'Elba: proponiamo in vendita un fondo commerciale di circa 50 mq situato lungo la via principale e più frequentata di Marciana, uno dei borghi più suggestivi e autentici dell'Isola d'Elba.

L'immobile gode di una posizione di grande visibilità e di un costante passaggio pedonale, nel cuore del centro storico, meta apprezzata da residenti e turisti che ogni anno scelgono Marciana Alta per il suo fascino senza tempo, le sue tradizioni e la sua atmosfera unica.

Attualmente il locale è adibito a gelateria e viene venduto nello stato di fatto in cui si trova, ad eccezione dei macchinari per la produzione del gelato, tra cui il pastorizzatore, che non sono inclusi nella vendita. Gli spazi interni risultano comunque funzionali e facilmente adattabili a diverse tipologie di attività commerciali.

Grazie alla sua posizione strategica e alla versatilità dell'immobile, il fondo rappresenta una soluzione ideale per l'apertura di una gelateria, una boutique, un negozio di prodotti tipici, una piccola enoteca, un laboratorio artigianale o altre attività rivolte al turismo e alla clientela locale.

Un ulteriore valore aggiunto è la possibilità di richiedere l'occupazione di suolo pubblico, consentendo così l'installazione di tavolini e sedie all'esterno, creando uno spazio accogliente per la clientela e aumentando il potenziale commerciale dell'attività.

La presenza costante di visitatori durante la stagione turistica e il prestigio di una delle vie più frequentate del borgo rendono questo immobile un'interessante opportunità sia per chi desidera avviare una nuova attività sia per chi cerca un investimento in una delle località più caratteristiche dell'Isola d'Elba.

Una rara occasione per acquistare un fondo commerciale nel cuore di Marciana Alta, in una posizione di



forte passaggio e grande visibilità, immersa nell'autenticità e nel fascino dell'Isola d'Elba.

Common

Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 49 sq m

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/SEXD-T226/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 456

