



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 195,000

Location

Country: Spain
State/Region/Province: Andalusia
City: Chiclana de la Frontera
Posted: Aug 09, 2026

Description:

Amplio local comercial en planta baja, con una superficie construida aproximada de 154,50 m2 y 129,78 m2 útiles, ideal para negocios que necesiten una combinación de zona de atención al público, despachos independientes, salas de trabajo, archivo y almacén. El inmueble dispone de una amplia zona principal diáfana de unos 51,31 m2, varias estancias independientes, dos aseos, zona de archivo y almacén.~~El local ha tenido anteriormente uso como oficina bancaria y posteriormente como clínica veterinaria, lo que demuestra su capacidad de adaptación a distintas actividades profesionales, sanitarias, comerciales o de servicios.~~Su distribución resulta especialmente interesante para actividades que requieran privacidad y organización interna: consultas, despachos profesionales, gestoría, asesoría, clínica, centro médico o estético, academia, coworking, oficinas comerciales, despacho técnico, centro de formación o actividad asistencial.~~Cuenta con varias dependencias ya compartimentadas, lo que permite implantar una actividad de forma rápida sin necesidad de realizar una redistribución integral. La zona central amplia puede funcionar como recepción, sala de espera, área comercial, showroom o espacio de trabajo común, mientras que los despachos perimetrales ofrecen independencia para consultas, reuniones o puestos de trabajo.~Comercializamos este inmueble en exclusiva para garantizarte toda la información necesaria junto a un servicio excepcional. En cumplimiento del Decreto Junta Andalucía 218/2005 del 11 Octubre, informamos al cliente que los gastos notariales e impuestos no están incluidos en el precio € . Si tienes dudas acerca de la compraventa , llámanos ; estaremos encantados de asesorarle !~~Igualmente disponemos de un Seguro de Caución para garantizar las cantidades entregadas a nuestra Agencia en concepto de Reserva y/o Arras.~~Impuestos y gastos de la compraventa:~El comprador puede consultar de forma oficial los impuestos aplicables (ITP, AJD, etc.) en la web de la Junta de Andalucía:~~[https:// ... /organismos/economia/hacienda/yfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-](https://.../organismos/economia/hacienda/yfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-)



transmisiones.html~~Si tiene cualquier duda sobre los gastos de la compraventa, llámenos y estaremos encantados de asesorarle de forma clara y personalizada.~~

Built: 2007

Common

Bedrooms: 10

Finished sq. ft.: 166 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/XSBL-T398/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: sv01307-1790

