



LOCAL ARTISANAL 262 M2



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Rent
Price: USD 1,309.61

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Chessy
ZIP code: 77700
Posted: Aug 06, 2026

Description:

Situé à Chanteloup-en-Brie, ce local commercial offre une excellente opportunité d'investissement dans un quartier dynamique aux abords de la ville. Proche des axes A4 et Franciliennes, ainsi que du Val d'Europe, il bénéficie d'une localisation stratégique, à seulement 10 minutes des principaux moyens de transport tels que les bus et les trains. De plus, la proximité des écoles et des crèches en fait un endroit idéal pour une activité commerciale prospère.

À l'extérieur, ce bien dispose de 4 places de parking extérieures et d'un garage, offrant ainsi un stationnement pratique pour les clients et le personnel. De plus, la présence de la fibre optique garantit une connectivité rapide et fiable pour les activités professionnelles.

À l'intérieur, ce local de 262 m² construit en 2019 se compose d'un entrepôt de 140 m² au rez-de-chaussée, avec la possibilité d'aménager un accès indépendant. de 1 étage. À l'étage, se trouvent 2 bureaux de 70 et 50 m² respectivement, chacun avec des sanitaires privés. Ces caractéristiques offrent un espace polyvalent et fonctionnel pour diverses activités commerciales, dans un environnement urbain dynamique et en pleine expansion.

LOYER 1000 EUROS HT HC
Faible Charge
A votre AGENDA !!!

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 0 lot (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1620 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 3600 €, à la charge du preneur



Built: 2019

Common

Finished sq. ft.: 70 sq m

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 100

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Deposit: EUR 3,000

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T759452/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1696714

