



## Droit au bail 1 750 m<sup>2</sup> tous commerces, Le Luc



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Rent  
Price: USD 248,076.72

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur  
City: Le Luc  
ZIP code: 83340  
Posted: Aug 07, 2026  
Description:

Le bail autorise tous commerces et un bail neuf peut être établi à la signature.<br /><br />L'ensemble se répartit en deux bâtiments : 1 400 m<sup>2</sup> et 350 m<sup>2</sup>. Le bâtiment de 1 400 m<sup>2</sup> se divise en trois parties distinctes, chacune avec son entrée. Vous exploitez la surface dont vous avez besoin et sous-louez le reste : votre coût d'occupation réel se pilote. L'ensemble est en très bon état.<br /><br />Le local donne directement sur la route, sur un axe supportant plus de 15 000 véhicules par jour. Deux grands parkings se trouvent à proximité.<br /><br />Le loyer s'élève à 48 000 € HT par an, soit environ 27 € HT le m<sup>2</sup> et par an. La taxe foncière est de 8 000 € par an.<br /><br />Dossier complet après échange.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 215 000 €

Prix de cession hors honoraires d'agence : 200 000 €

Honoraires d'agence charge acquéreur : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC

### Common

Finished sq. ft.: 1750 sq m  
Lot Size: 2600 sq m

### Lease terms

Deposit: EUR 8,000



# IMLIX

**IMLIX Real Estate Marketplace**  
<https://www.imlix.com/>

---

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T759900/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T759900/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1698958

