



Vous recherchez un espace de travail fonctionnel



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Rent
Price: USD 1,865.77

Location

Country: France
State/Region/Province: Pays de la Loire
City: Nantes
ZIP code: 44300
Posted: Aug 07, 2026

Description:

Découvrez ce local professionnel d'environ 100 m², en excellent état, situé sur un axe très recherché de l'est nantais, bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un accès rapide au périphérique, aux transports en commun et aux principaux pôles d'activités.

Anciennement exploité en laboratoire médical, ce bien offre une configuration particulièrement adaptée aux professions libérales, activités médicales, paramédicales, bureaux, cabinets de conseil, assurances, expertise, formation ou toute activité tertiaire (hors restauration).

Le local comprend :

Un espace d'accueil lumineux et fonctionnel.
Trois bureaux indépendants.
Un espace cuisine.
Un sanitaire PMR.
Une Pièce climatisée, avec la possibilité d'équiper les autres espaces selon vos besoins.
Des locaux en excellent état, ne nécessitant que très peu d'aménagements.

Une solution flexible :
Le local peut être loué dans son intégralité ou faire l'objet d'une organisation en bureaux partagés, idéale pour accueillir plusieurs professionnels indépendants souhaitant mutualiser les espaces et les charges.

Conditions locatives :

Surface : 100 m²
Loyer : 1 500 € HT / mois pour l'ensemble du local

Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 0 lot

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 5400 €, à la charge du preneur



Built: 2018

Common

Finished sq. ft.: 100 sq m
Lot Size: 1517 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 147

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Deposit: EUR 4,500
Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T759913/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1698891

