



ENSEMBLE DE 2 VILLAS D'EXCEPTION A ST FRANCOIS



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 740,000

Location

Country: Guadeloupe
ZIP code: 97118
Posted: Aug 09, 2026

Description:

Située à Saint-François (97118), cette propriété bénéficie d'un cadre enchanteur dans la très touristique commune de Saint François, offrant calme et sérénité. Proche des écoles et des commodités, elle garantit un quotidien pratique. L'exposition sud assure une luminosité naturelle agréable, valorisant les extérieurs.

À l'extérieur, cette propriété sur 1000 m² propose une piscine de 30m², idéale pour se détendre en famille. Une terrasse couverte par une pergola invite aux repas en plein air. Les 6 places de parking offrent une grande praticité. Deux villas distinctes, dont une avec mini piscine, offrent des espaces extérieurs harmonieux et arborés.

À l'intérieur, la villa principale de 4 pièces se compose de 3 chambres, un séjour, une cuisine ouverte, 3 salles d'eau, et 2 WC. La seconde villa dispose de 2 chambres, un séjour, une cuisine et une terrasse de 9m². Les dépendances complètent le confort de cette propriété climatisée construite en 2016, offrant un espace de vie de 170m² pensé pour le bien-être de toute la famille.

La villa principale est équipée de panneaux solaires vous permettant une complète autonomie.

Cette propriété est idéale que ce soit pour une résidence principale ou pour un investissement locatif avec la possibilité de récupérer le portefeuille de clients déjà existant avec un taux de remplissage de 80%.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 740 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2016



Common

Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Finished sq. ft.:	170 sq m
Lot Size:	1000 sq m

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	15
--	----

Building details

Parking:	Yes
Outdoor Amenities:	Pool

Rental details

Furnished:	Yes
------------	-----

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T760257/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1698488
-----------	---------

