



6 Bedrooms Villa in Marrakech, Morocco



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 934,102.07

Location

Country: Morocco
State/Region/Province: Marrakesh-Safi
City: Marrakesh
ZIP code: 40000
Posted: Aug 03, 2026

Description:

Located in Marrakech.

Située à seulement 13 km du centre-ville de Marrakech, sur la très recherchée Route de Fès, cette élégante villa marocaine de plain-pied offre un cadre de vie paisible au cœur d'un environnement verdoyant, tout en restant à proximité immédiate des commodités de la ville.

Édifiée sur un magnifique terrain arboré et entièrement clôturé de 5 000 m², la propriété développe environ 500 m² habitables. Son architecture de plain-pied privilégie les volumes généreux, la luminosité et une parfaite harmonie entre les espaces de réception et les jardins.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste hall de réception sublimé par de magnifiques plafonds traditionnels en zouac, témoins du savoir-faire de l'artisanat marocain.

Les espaces de vie se composent de :

- un grand salon européen avec cheminée, chaleureux et baigné de lumière, ouvert sur le jardin et la piscine ;
- un élégant espace salle à manger, idéal pour recevoir famille et amis ;
- un second salon marocain, aménagé dans le respect de la tradition, offrant une atmosphère authentique et conviviale.

L'espace nuit comprend :

- 5 grandes suites, chacune disposant de sa salle de bains privative ;
- 1 chambre de service.

La villa dispose également d'une vaste cuisine dinatoire entièrement équipée, parfaitement adaptée à une vie familiale ou à la réception.



À l'extérieur, vous profiterez d'une grande piscine parfaitement intégrée au jardin paysager. À l'intérieur, un petit bassin de rafraîchissement apporte une touche d'élégance et rappelle le charme des demeures marocaines traditionnelles.

La propriété est vendue entièrement meublée, permettant une installation immédiate ou une exploitation rapide.

Les atouts de cette propriété

- Villa indépendante de plain-pied.
- Environ 500 m² habitables sur un terrain de 5 000 m².
- Magnifique parc arboré et entièrement clôturé.
- Grand salon européen avec cheminée.
- Salon marocain traditionnel.
- Salle à manger indépendante.
- Hall d'entrée avec superbes plafonds en zouac.
- Grande piscine extérieure et bassin intérieur.
- Environnement calme et sécurisé.
- À seulement 13 km du centre-ville de Marrakech.
- Propriété parfaitement gardiennée.
- Vendue meublée.
- Fort potentiel après quelques travaux de rafraîchissement.

Informations complémentaires

- Absence d'AVNA.
- Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant la possibilité de moderniser cette demeure tout en conservant son authenticité et son caractère.

Cette propriété séduira les amateurs de villas de charme recherchant de beaux volumes, un environnement verdoyant, le calme absolu et la proximité de Marrakech. Une demeure authentique, idéale comme résidence principale, maison de vacances ou investissement patrimonial

Common

Bedrooms:	6
Finished sq. ft.:	500 sq m

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/MGPD-T20376/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	87254582
-----------	----------



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace

<https://www.imlix.com/>

