



CHAUFFAILLES immeuble avec appartement T2 et T4



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 226,578.26

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Bourgogne-Franche-Comte
City:	Chauffailles
ZIP code:	71170
Posted:	Jul 28, 2026

Description:

CHAUFFAILLES centre-ville, je vous propose cet immeuble de rapport comprenant au 1er étage un appartement T2 de 51M² comprenant, séjour cuisine, dégagement avec placards, chambre, salle d' eau, WC. Chauffage par pompe à chaleur air/air.
Au 2ème étage, appartement T4 de 123M² Triplex rénové comprenant, cuisine équipée, séjour ouvrant sur un balcon, WC, au 3ème étage, 2 chambres dont une avec balcon, dressing, buanderie, salle d'eau, WC, au 4ème étage, chambre parentale avec dressing et balcon. Carrelage en pierre de Bourgogne. Cave, garage de 30M², toiture récente, terrain de 414M². Les balcons sont exposés sud et au calme. Idéal pour investisseur. A découvrir très vite.....

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 195 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1953

Common

Finished sq. ft.:	174 sq m
Lot Size:	414 sq m

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	184
--	-----



Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T695790/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1579088

