



IMMEUBLE DE RAPPORT – FORTE RENTABILITÉ – SALINS-LES-BAINS (JURA)



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 138,270.83

Location

Country: France
State/Region/Province: Bourgogne-Franche-Comte
City: Salins-les-Bains
ZIP code: 39110
Posted: Jul 28, 2026

Description:

Opportunité rare à destination des investisseurs avertis et marchands de biens.

Situé au cœur de Salins-les-Bains, commune touristique dynamique du Jura (station thermale classée UNESCO), cet immeuble de rapport d'environ 280 m² offre un fort potentiel locatif et patrimonial.

Composition de l'immeuble

4 appartements (idéal location nue, meublée ou saisonnière)

1 local commercial en rez-de-chaussée

Parties communes fonctionnelles

Travaux déjà réalisés (gros œuvre sécurisé)

Toiture entièrement neuve

Dalle béton neuve

Escalier neuf

Structure saine et pérenne

Le second œuvre reste à finaliser, permettant :

Une optimisation complète des surfaces

Un choix libre des prestations

Une création de valeur immédiate après travaux

Atouts investisseurs

Immeuble à fort potentiel de rendement après réhabilitation

Possibilité de déficit foncier

Secteur recherché (curistes, touristes, locaux)

Valorisation patrimoniale à moyen et long terme

Produit adapté aussi bien à une stratégie locative longue durée, meublée, ou revente à la découpe

Localisation

Salins-les-Bains – Jura (39)
Ville thermale attractive, flux touristique constant, services et commerces de proximité.

Produit idéal pour investisseur recherchant un actif à revaloriser avec une rentabilité élevée après travaux.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 119 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1850

Common

Finished sq. ft.: 280 sq m

Lot Size: 280 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T701841/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1587744

