



Investissement locatif clé en main



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 556,569.15

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Cour-Cheverny
ZIP code: 41700
Posted: Jul 28, 2026

Description:

Ensemble immobilier idéal pour investisseurs, situé au cœur d'une commune dynamique et recherchée du secteur de Cheverny.

Cet ensemble se compose de 5 logements actuellement tous loués, garantissant des revenus locatifs immédiats et sécurisés. Trois appartements bénéficient également de garages privés, un véritable atout pour la location et la valorisation du bien.

La surface totale des logements est d'environ 376 m², offrant une belle répartition des espaces et une gestion locative déjà en place. Les loyers mensuels actuels s'élèvent à 3 055 € charges comprises, permettant d'atteindre une rentabilité attractive de 6,43 %.

Un investissement clé en main, idéal pour développer ou diversifier votre patrimoine immobilier avec un bien déjà occupé et générateur de revenus.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande. Contactez-moi pour en savoir plus et étudier ensemble cette opportunité d'investissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 479 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

Common

Finished sq. ft.: 400 sq m
Lot Size: 782 sq m



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 124

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T718587/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1617920

