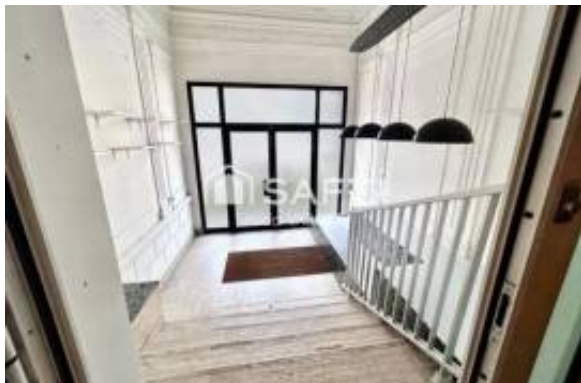




? TERGNIER • IMMEUBLE SPACIEUX • IDÉAL GRANDE FAMILLE OU INVESTISSEUR ?



Agent Info

Name: ArKadia
Company
Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French,
German, Italian, Polish,
Portuguese, Romanian,
Russian, Spanish,
Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 278,865.55

Location

Country: France
State/Region/Province: Hauts-de-France
City: Tergnier
ZIP code: 02700
Posted: Jul 28, 2026

Description:

Vous cherchez de l'espace et du potentiel ? Cet immeuble est fait pour vous ! Situé à Tergnier, ce bien de 347 m² vous offre de nombreuses possibilités : grande maison familiale, projet multi-générationnel ou investissement locatif rentable. Au rez-de-chaussée : Local de 127 m² pouvant rester commercial ou être transformé en logement. Un appartement principal de 111 m² : 3 chambres, salon/séjour, cuisine, salle de bain, WC et terrasse. Deux logements indépendants : Appartement de 47 m² et appartement de 62 m², chacun avec 2 chambres, cuisine ouverte, séjour, salle de bain et WC. Idéal pour louer ou accueillir famille et proches. Extérieurs : Parcelle d'environ 794 m², jardin agréable, terrasse, garage, caves et dépendance. Les plus : Bien entretenu, Beaux volumes, Fort potentiel, Revenus locatifs possibles, Extérieurs rares. Prix : 250 000 € (honoraires charge vendeur). Contact : 06 15 33 63 30 / alida.varlet@safati.fr / Une belle opportunité à saisir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 240 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1976



Common

Finished sq. ft.: 347 sq m
Lot Size: 794 sq m

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 149

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T734806/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1652112

