



SPECIAL INVESTISSEUR COEUR DE VILLE



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 579,807.95

Location

Country: France
State/Region/Province: Normandy
City: Lisieux
ZIP code: 14100
Posted: Jul 28, 2026

Description:

Situé au cœur de Lisieux (14100), cet immeuble de rapport offre une opportunité exceptionnelle d'investissement. Idéalement placé dans le centre-ville, il bénéficie d'une grande attractivité grâce à sa proximité avec les commerces, les services et les transports en commun. La ville de Lisieux séduit par son ambiance dynamique et sa vie culturelle riche, offrant un cadre de vie agréable aux habitants. Cet immeuble se compose d'un local commercial au rez-de-chaussée, actuellement loué 2420€ et de plusieurs appartements aux étages. Le premier étage abrite un studio et un T3, tous deux loués, offrant des revenus locatifs de 420€ et 700€. Le deuxième étage comprend deux studios et un T3 également loués, générant des revenus mensuels de 2 fois 400€ et 750€. Le chauffage collectif au gaz pour les 5 lots assure un confort optimal aux locataires. Des travaux électrique de division de compteur sont à prévoir. Devis déjà réalisé sur demande.

Le bien comprend 18 lots, et il est situé dans une copropriété de 25 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3250 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 499 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1946



Common

Finished sq. ft.: 420 sq m
Lot Size: 748 sq m

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 210

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T737593/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1658618

