



Ensemble immobilier comprenant 1 local commercial et un appartement sur un axe principal



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 448,508.75

Location

Country: France
State/Region/Province: Hauts-de-France
City: Wittes
ZIP code: 62120
Posted: Jul 28, 2026

Description:

Immeuble comprenant deux lots situé sur un axe principal à forte visibilité à proximité de Aire sur la Lys.
Le rez-de-chaussée compte un local commercial d'environ 180m2 avec grenier pour le stockage, et un bureau. Le local dispose d'une installation électrique en triphasé, d'un double accès, un grand parking privé + stationnement gratuit devant le local.
L'emplacement idéal pour développer une activité commerciale visible et facilement accessible pour la clientèle.
L'immeuble propose également un appartement T3 de 75m2 permettant de générer un revenu locatif ou de résider sur place.
L'immeuble est vendu libre d'occupation.
Implanté sur un terrain de 753 m², ce bien offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Son emplacement stratégique et ses vastes espaces constituent des atouts majeurs pour des projets divers.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 386 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1850

Common

Finished sq. ft.: 250 sq m
Lot Size: 753 sq m



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 127

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T755620/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1691352

