



IMMEUBLE DE RAPPORT – TROARN



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 283,280.92

Location

Country: France
State/Region/Province: Normandy
City: Troarn
ZIP code: 14670
Posted: Jul 28, 2026

Description:

IMMEUBLE DE RAPPORT – TROARN
Idéal investisseur !
Situé au cœur de Troarn, cet immeuble composé de deux logements offre une belle opportunité d'investissement avec un potentiel locatif attractif.
Au rez-de-chaussée : un appartement T2 d'environ 42 m² comprenant une pièce de vie, une chambre, une cuisine et une salle d'eau avec WC. Ancien loyer : 600 € hors charges.
À l'étage : un duplex d'environ 90 m² proposant une pièce de vie lumineuse, une cuisine, trois chambres dont deux en enfilade, deux salles d'eau ainsi qu'un balcon. Ancien loyer : 1 000 € hors charges.
Les deux logements viennent d'être entièrement repeints, permettant une remise en location rapide sans travaux à prévoir.
Les atouts :
? Deux lots indépendants
? Revenus locatifs potentiels de 1 600 € hors charges par mois
? Cave d'environ 9 m²
? Balcon
? Stationnement facile dans la cour commune
Une opportunité idéale pour un investissement locatif ou un projet patrimonial à proximité de Caen et des axes principaux.
À découvrir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 243 800 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1947

Common



Finished sq. ft.: 133 sq m

Lot Size: 132 sq m

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 243

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T757852/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1679615

